Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 53-00-815
20.10.2023 г.

До Кмета на
Община Златоград
ул. "Стефан Стамболов"№1

У В Е Д О М Л Е Н И Е
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Ангел Методиев Велев – гр.Златоград, ул."Георги Сава Раковски" №14

(име, адрес на възложителя)

Пълен пощенски адрес на който да се прати становището: гр.Кърджали, ул."Булаир"4а, „Екоинженеринг"ЕООД.
Лица за контакти: Мариана Ванчева-GSM 0888879132 и Ангел Велев-GSM 0893832209

Уважаеми Г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че за **УПИ IX-34.05, кв.130 с идентификатор № 31111.34.805 по КККР гр.Златоград** имам следното инвестиционно предложение: **Адаптация и преустройство на жилищна страда- недвижима културна ценност в „Къща за гости и механа", УПИ IX-34.05, кв.130, гр.Златоград, област Смолян.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението** */посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност/*

Адаптация и преустройство на жилищна страда- недвижима културна ценност в „Къща за гости и механа", УПИ IX-34.05, кв.130, ул."Беловидово" №37,гр.Златоград, област Смолян. Изпълнението на плана ще е едноетапно. Очаква се инвестиционното предложение да се реализира в срок от 1 година. Работния проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ, необходимосто от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

- **Достъпът до къщата е от три съществуващи улици.**
- **Обекта е водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение.**
- **Отвеждането на отпадъчните води ще в съществуващо сградно канализационно отклонение заустено в улична канализационна мрежа на ул.Беловидово.**
- **Електрозахранването на имота ще е от ТП ТП Общежитие, извод СН Динко Чолака, п/ст Златоград съгласно становище Електроразпределение ЮГ ЕАД.**

Предвижда се частична реконструкция и преустройство на жилищната сграда с цел адаптацията и като къща за гости с механа. Предвижда се подмяна на компрометираната подова конструкция със стоманобетонова, предвижда се запазване на паянтовите стени по основните фасади и тяхното укрепване към новия стоманобетонов скелет. Сградата е двуетажна със сутерен. Сградата запазва компактния си двуетажен обем, кота корниз и кота било.

Запазват се и се реставрират фасадите на сградата в оригиналния им вид – каменна зидария на приземен етаж. Консервират се оригиналната дървена конструкция на чардак и колони и външна дървена стълба откъм вътрешния двор. Запазва сее настилката от каменни плочи на приземен етаж и вътрешен двор. Дограмата се подменя с дървен стъклопакет, като се запазват размерите и оригиналното разпростване.

Функционално решение на къща за гости и механа:

- **Сутерен- кота -2,00- помещение за мръсно бельо, помещение за чисто бельо, склад инвентар, WC, сауна 2 помещения и стълба;**
- **Приземен етаж- вход на кота ±0,00, +0,60, +0,88 – зала механа, бар- мокър бюфет, WC посетители, кухня- топла и студена, миялна, съблекалня персонал, склад, инсталационно помещение, стълбищна клетка, рецепция, тераса и вътрешен двор;**
- **Етаж- кота +3,70 – вестибюл, стаи тип „хотелски"- 2бр. + 3 апартаменти, стълба и чардак;**
- **Подпокривно пространство- незползваемо.**

Жилищна страда- недвижима културна ценност, която се адаптира и преустройства в къща за гости..и..механа..е със ЗП/застроена площ/= 219,12кв.м и РЗП/разгъната застроена площ/= 473.27кв.м. Изпълнението ще е едноетапно и ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на инвестиционното предложение */населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/*

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот УПИ IX-34.05, кв.130 с идентификатор № 31111.34.805 по КККР гр.Златоград с трайно предназначение на територията урбанизирана за жилищно ниско/ до 10м/ застрояване.

5. Характеристика на засегнатата територия */вид и начин на ползване на земите/.* Засегнати елементи на Националната екологична мрежа */близост до или засягане на защитени територии, защитени зони/*

Не попада.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията. */вкл.предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/*

Няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Имота е водоснабден и има съществуващо водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще са заустят във водоплътна изгребна яма.

Достъпът до къщата е от три съществуващи улици.

Обекта е водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение.

Отвеждането на отпадъчните води ще в съществуващо сградно канализационно отклонение заустено в улична канализационна мрежа на ул.Беловидово.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които ще се формират *по време на строителството* ще са незначителни, тъй като няма да се налага разрушаване или почистване на терена от съществуващи сгради и съоръжения.

На етап *експлоатация* на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират следните битови отпадъци: смесени битови отпадъци, хартия и картон, стъкло и пластмаси които събират разделно и ще се извозват на регионално депо за отпадъци, а строителните- на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Златоград.

8. Отпадъчни води */очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или др./*

Битовите отпадъчни води ще са заустят в улична канализационна мрежа на ул.Беловидово.

Прилагам:

- Скица №15-1351501/21.11.2022год. от Служба по ГКК гр.Смолян.
- Скица №15-1351504/21.11.2022год. от Служба по ГКК гр.Смолян.
- Нотариален акт № 80, том 4, нот. дело №316 /16.11.2022г.;

Дата: 20.10.2023г..

Уведомител: .....
/ Ангел Велев /